

Права (требования) к ООО «Компания УЮТ», ООО «СК «СЖСИ», Наплекову М.Ю., Соколову Е.А., Хмельницкому Д.П.

В рамках проведения маркетингового в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень Активов приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования) к ООО «Компания УЮТ» (ИНН 5402559158) в полном объеме фактической задолженности на дату перехода прав (требований), включая основной долг, проценты и все прочие требования по кредитному договору № 65-13/КЛ-1Ф от 29.07.2013. Права (требования) к поручителям (залогодателям) (ООО «СК СЖСИ», Наплеков М.Ю., Соколов Е.А. Хмельницкий Д.П. – далее Поручители и Залогодатели), обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору уступаются вместе с основным требованием.

Общий объем задолженности составляет 259 697 811,69 рублей.

Права (требования) к ООО «КОМПАНИЯ УЮТ» (ИНН 5402559158) являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.06.2020 по делу № А45-5636/2020. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют 100% от общей задолженности.

Права (требования) к Соколову Евгению Александровичу (ИНН 540525448433) являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Заельцовского районного суда г. Новосибирска по делу №2-1768/2020 от 01.06.2020. Ведётся исполнительное производство. В залоге Банка 60 машиномест, в отношении обязанного лица также имеются права (требования) из заклада векселей.

Права (требования) к Наплекову Михаилу Юрьевичу (ИНН 540417901568) являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.12.2020 по делу №А45-25359/2020. Ведётся исполнительное производство. В залоге 100% долей в УК ООО «Компания УЮТ».

Права (требования) к ООО «СК СЖСИ» (ИНН 5402583746) являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.11.2020 по делу №А45-21529/2020. Ведётся исполнительное производство. В залоге два земельных участка и 2 жилых дома.

Права (требования) к Хмельницкому Дмитрию Павловичу (ИНН 540692058312) являются действительными и подтверждаются судебным актом – решением Заельцовским районным судом г. Новосибирска по делу №2-2/2022 от 01.04.2022. Ведётся исполнительное производство. В залоге права требования на 35 машиномест и т/с Land Rover Range Rover.

В собственности Поручителей и Залогодателей находятся следующие высоколиквидные объекты:

ООО «СК СЖСИ»:

1. В рамках исполнительного производства ведётся работа по реализации двух земельных участков площадью 524 и 480 кв. м с к.н. 54:35:032710:18 и 54:35:032710:22 соответственно, и двух объектов недвижимости на них – жилой дом площадью 39 кв. м с к.н. 54:35:032710:39 и жилой дом площадью 28,7 кв. м с к.н. 54:35:032710:34, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Калинина, дом 220а и 214.

Соколов Е.А.

1. В рамках исполнительного производства ведётся работа по реализации 60 машиномест: Долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, нежилое кадастровый номер 54:35:032705:50 общей площадью 5 588,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 1,4-10 (+0,000 этаж), 1-17 (+2,800 этаж), 1,2 (выход на кровлю этаж). Этаж: +0,000, + 2,800, выход на кровлю, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250/1. Всего в собственности должника 60 отдельных долей из 195, являющиеся машиноместами.

Хмельницкий Д.П.

1. В рамках исполнительного производства ведётся работа по реализации права требования передачи Участнику долевого строительства объектов долевого строительства: нежилых помещений – машиномест в количестве 35 единиц, входящих в состав подземной автостоянки, пл. 565 кв. м, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский р-н, ул. Дуси Ковальчук, д. 248/1;
2. Land Rover Range Rover, 2013 г.в.

Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанного имущества, а также иные права как залогового кредитора.

** Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновение для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).*

В случае возникновения интереса к экспонируемым Активам просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.

По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону + 7 (961) 091 87 82.

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (1/3)

г. Новосибирск, Заельцовский р-н, ул. Дуси Ковальчук, д. 248/1

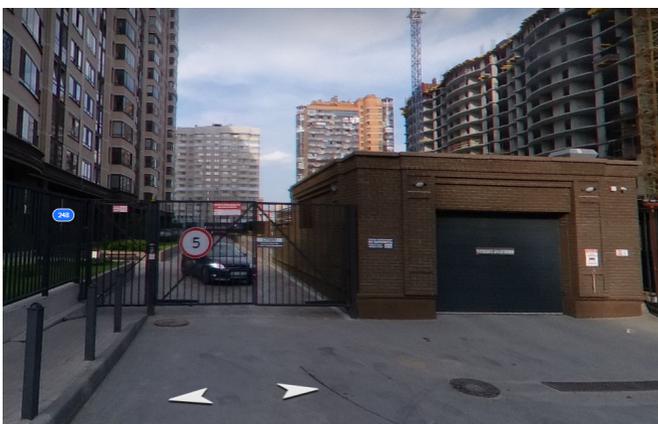
БАНК
НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ
ТРАСТ



Вид на жилой дом.



Вид на жилой дом.



Въезд на закрытый паркинг.



Закрытый паркинг. Вид изнутри.

- 35 машиномест в закрытом паркинге жилого дома находится в собственности Хмельницкого Д.П. и залоге Банка ТРАСТ.
- Расположение объекта:
<https://yandex.ru/maps/-/CTUGq9b> 55.054057, 82.901620

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (2/3)

г. Новосибирск, Заельцовский р-н, ул. Дуси Ковальчук, д. 250/1

БАНК
НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ
ТРАСТ



Вид на жилой дом с улицы.



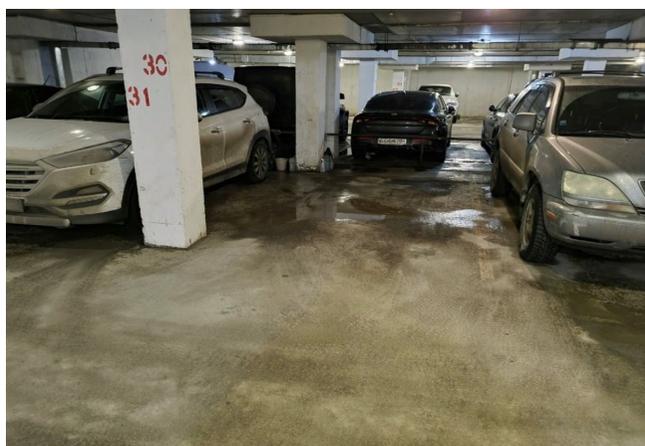
Вид на жилой дом со стороны двора.



Въезд на закрытый паркинг.



Въезд на закрытый паркинг.

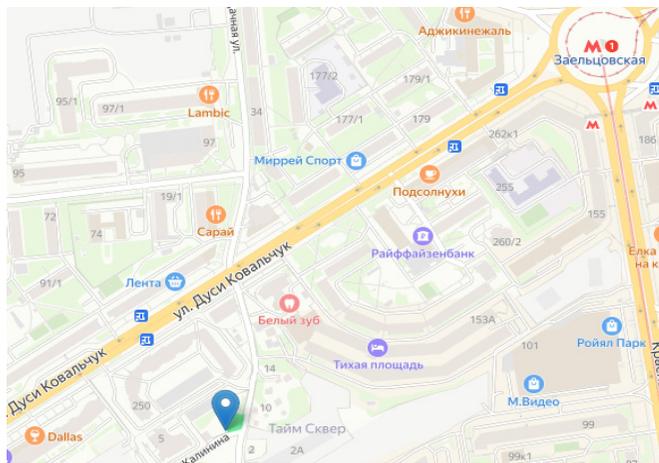


Закрытый паркинг. Вид изнутри.

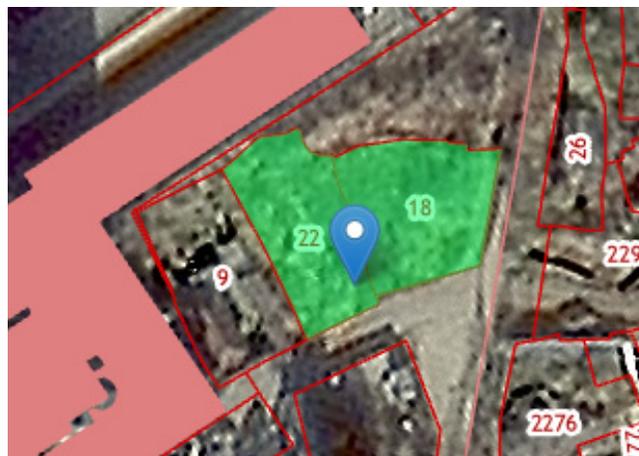
- В закрытом паркинге жилого дома находятся 252 машиноместа, из которых 60 находятся в собственности Соколова Е.А. и залоге Банка ТРАСТ.
- Расположение объекта [https://yandex.ru/maps/-/CPWnfod 55.055157, 82.904583](https://yandex.ru/maps/-/CPWnfod55.055157,82.904583)

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (3/3)

г. Новосибирск, ул. Калинина, дом 220а и 214



Расположение участков на карте.



Расположение участков на публичной кадастровой карте.



Фото участков



Фото участков

- Жилые дома, регистрационные записи о которых содержатся в ЕГРН, фактически отсутствуют. На территории земельных участков отсутствуют объекты капитального строительства.
- Расположение объекта <https://yandex.ru/maps/-/CPWN49b> 55.055003, 82.905390